

路線価 2 年連続の下落！ 東京都は 11.3% 下落 全国平均 8% 下落

7月1日に国税庁より平成 22 年度の相続税・贈与税の土地評価の基礎となる路線価が発表されました。標準宅地の全国平均路線価は、1㎡あたり 126 千円(前年 137 千円)と **8%** の値下がりです。なんと東京銀座の一等地は 25% の大幅下落となりました。

(対前年度上昇・下落率)	千葉県	東京都	全国平均
平成 14 年	△9.3%	△3.9%	△6.5%
平成 15 年	△7.8%	△2.5%	△6.2%
平成 16 年	△6.7%	△1.5%	△5.0%
平成 17 年	△3.6%	0.4%	△3.4%
平成 18 年	1.0%	5.4%	0.9%
平成 19 年	5.2%	17.0%	8.6%
平成 20 年	5.9%	17.5%	10.0%
平成 21 年	△3.7%	△7.4%	△5.5%
平成 22 年	△ 5.9%	△11.3%	△8.0%

【25 年連続で全国トップの銀座5丁目鳩居堂前の路線価の推移】

昭和 60 年	1㎡の路線価	6,150 千円
昭和 63 年	1㎡の路線価	21,300 千円
平成 2 年	1㎡の路線価	28,500 千円
平成 4 年	1㎡の路線価	36,500 千円(1坪 1 億 2 千万円)
平成 5 年	1㎡の路線価	29,000 千円
平成 8 年	1㎡の路線価	12,000 千円
平成 12 年	1㎡の路線価	11,680 千円
平成 13 年	1㎡の路線価	11,840 千円(前年比 1.4% 値上げ)
平成 14 年	1㎡の路線価	12,000 千円(前年比 1.4% 値上げ)
平成 15 年	1㎡の路線価	12,720 千円(前年比 6.0% 値上げ)
平成 16 年	1㎡の路線価	13,760 千円(前年比 8.2% 値上げ)
平成 17 年	1㎡の路線価	15,120 千円(前年比 9.9% 値上げ)
平成 18 年	1㎡の路線価	18,720 千円(前年比 23.8% 値上げ)
平成 19 年	1㎡の路線価	24,960 千円(前年比 33.3% 値上げ)
平成 20 年	1㎡の路線価	31,840 千円(前年比 27.6% 値上げ)
平成 21 年	1㎡の路線価	31,200 千円(前年△2.0%)
平成 22 年	1㎡の路線価	23,200 千円(前年△25.60%)